



Τρίκαλα 6 / 7 /2017

Αρ. πρωτ. 788

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 4^{ης} 2017 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ»

Σήμερα, την 5/7/2017, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 19:30 στην έδρα του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ». και μετά από πρόσκληση που επιδόθηκε στο κάθε ένα από τα μέλη προσωπικά συνεδρίασε το Δ.Σ. του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ».

Παρόντες ήταν οι:

1. Δημήτρης Παπαστεργίου - Πρόεδρος
2. Ευθυμία Λεβέντη – Καρρά
3. Βασιλένα Μητσιάδη
4. Λάμπας Χρήστος
5. Καλοζούμη Μαρία

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, καθώς παρίσταντο πέντε (5) από τα εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. με το ακόλουθα θέματα ημερήσιας διάταξης

Θέμα 2^ο Προκήρυξη δημοπρασίας, εκμίσθωση ακινήτου –καταστήματος, ιδιοκτησίας του Δήμου Τρικκαίων, του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί στο Ν.Π.Δ.Δ «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα των παλιών φυλακών επί της οδού Καρδίτσης 1, επιφάνειας 77,85 τ.μ του κυρίου καταστήματος και 32.87 τ.μ του ημιυπαίθριου χώρου με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον αύλειο χώρο του Μουσείου σε έκταση 50,00 τ.μ και σε χώρο που θα προσδιοριστεί και θα υποδειχθεί στον μελλοντικό μισθωτή, το Δ.Σ. του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ.

Η υπηρεσία μας εισηγείται την προκήρυξη δημόσιας φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών του Ν.Π.Δ.Δ «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ », για την εκμίσθωση ακινήτου –καταστήματος , που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα των παλιών φυλακών επί της οδού Καρδίτσης 1,

επιφάνειας 77,85 τ.μ του κυρίου καταστήματος και 32.87 τ.μ του ημιυπαίθριου χώρου με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον αύλειο χώρο του Μουσείου σε έκταση 50,00 τ.μ και σε χώρο που θα προσδιοριστεί και θα υποδειχθεί στον μελλοντικό μισθωτή, από το Δ.Σ. του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ.

Η Δημοτική Κοινότητα Τρικκαίων με την υπ' αριθμ. 114/2017 απόφασή της διατύπωσε θετική γνώμη στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ. για την εκμίσθωση του καταστήματος, σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 1στ Ν.3852/10.

Με την υπ' αριθμόν **9/2017** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ακινήτου –καταστήματος, που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα των παλιών φυλακών επί της οδού Καρδίτσης 1, επιφάνειας 77,85 τ.μ του κυρίου καταστήματος και 32.87 τ.μ του ημιυπαίθριου χώρου με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον αύλειο χώρο του Μουσείου σε έκταση 50,00 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06) η εκμίσθωση του ακινήτου γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την [παρ.1 του άρθρου 233 του Ν.3463/06](#) σε συνδυασμό με το [άρθρο 240Α του Ν.3463/2006](#), το οποίο προστέθηκε και την [παρ.5 του άρθρου 24 του Ν.3613/2007](#), ισχύει κατ' αναλογία και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, με τα οποία ορίζονται τα εξής: «1.Το διοικητικό συμβούλιο, ο πρόεδρος του και η εκτελεστική επιτροπή έχουν, ως προς τη διοίκηση του ιδρύματος, τις αρμοδιότητες δημοτικού συμβουλίου, δημάρχου και δημαρχιακής επιτροπής, αντιστοίχως ».

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 η τριμελής επιτροπή δημοπρασιών.

Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας, είναι το Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10).

Καλείται το Δ.Σ του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τους εξής όρους:

Άρθρο 1°

Θεσμικό πλαίσιο

- 1) Άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) Άρθρο 192 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)
- 3) Οι διατάξεις του ΠΔ 270/81.
- 4) Η υπ' αριθμόν **9/2017** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ»

Άρθρο 2°

Περιγραφή του ακινήτου

Το κατάστημα βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα των παλιών φυλακών όπου στεγάζεται το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» επί της οδού Καρδίτσης 1, είναι ισόγειο και έχει επιφάνεια 77,85 τ.μ το κύριο κατάστημα και 32,87 τ.μ ο ημιυπαίθριος χώρος. Θα δοθεί δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον αύλειο χώρο του Μουσείου σε έκταση 50,00 τ.μ και σε χώρο που θα προσδιοριστεί και θα υποδειχθεί στον μελλοντικό μισθωτή, από το Δ.Σ. του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ.

Άρθρο 3^ο

Χρήση του ακινήτου

Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί από τον τελευταίο πλειοδότη-μισθωτή αποκλειστικά για κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, -Επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γέυματος) - απαγορευόμενης ρητά οποιασδήποτε μεταβολής, προσθήκης, μετατροπής ή επέμβασης χωρίς την άδεια κάθε αρμόδιας υπηρεσίας. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθεί τέτοιου είδους προσθήκη, επέμβαση κ.λ.π. (πάντα ύστερα από έγκριση από τις αρμόδιες αρχές κατά τα ανωτέρω), όλα τα έξοδα θα επιβαρύνουν το μισθωτή καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο ΙΚΑ κ.λ.π. Σε περίπτωση που ο αναδειχθείς πλειοδότης θελήσει να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή ανακαίνιση του μισθίου, τα έξοδα θα βαρύνουν τον ίδιο, ο δε χρόνος επισκευής θα θεωρηθεί ως χρόνος μίσθωσης.

Ο μισθωτής έχει τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον αύλειο χώρο του μισθώματος σε επιφάνεια 50 τ.μ και σε χώρο που θα προσδιοριστεί και θα υποδειχθεί στον μισθωτή, από το Δ.Σ. του ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ και με δεδομένο πως δεν θα παρεμποδίζεται η εύρυθμη λειτουργία του μουσείου και δεν θα επηρεάζεται αισθητικά το παρακείμενο ιστορικό μνημείο (δίδυμο Οθωμανικό Λουτρό)

Ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία δηλώνει ότι τα μίσθια τυγχάνουν της απολύτου αρεσκείας και αποδοχής του. Το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα μίσθια, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός ούτε για την ύπαρξη τυχόν δουλείας επ' αυτών ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος εξ' αυτού του λόγου ή σε λύση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όριά τους και τον εν γένει μίσθιο χώρο στην καλή κατάσταση, στην οποία τον παρέλαβε, προστατεύοντάς τον από κάθε καταπάτηση, παράνομη είσοδο ή ανέγκριτη εγκατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται εις ολόκληρον με τον υπαίτιο σε αποζημίωση για κάθε φθορά ή βλάβη εκτός βεβαίως εκείνων που επέλθουν από τη συνήθη χρήση.

Ο μισθωτής, που θα αναδειχτεί, υποχρεούται να εκκινήσει άμεσα την λειτουργία του ως άνω χώρου εστίασης ως επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γέυματος), υπό τον διακριτικό τίτλο (brandname), που θα προκύψει μετά από συνεννόηση το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», αποκλειόμενης της επωνυμίας και του τίτλου που ο μισθωτής χρησιμοποίησε σε άλλες προηγούμενες εκμεταλλεύσεις εστίασης που διατηρούσε ή διατηρεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει την πλήρη και αποδοτική λειτουργία των χώρων εστίασης, οι οποίοι είναι λειτουργικοί για χρήση και εκμετάλλευση, να εφοδιάσει την επιχείρησή του με τις νόμιμες άδειες λειτουργίας

καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και με όλες τις λοιπές και εκάστοτε απαιτούμενες διοικητικές άδειες και πιστοποιήσεις (καθώς και να τις ανανεώνει ή να τις επανεκδίδει, όταν απαιτείται) για την νόμιμη και άρτια λειτουργία της δραστηριότητας, με βάση την κείμενη νομοθεσία, να προσλάβει το αναγκαίο προσωπικό, το οποίο θα πρέπει να είναι κατάλληλο και να διαθέτει τα κατά νόμο αναγκαία πιστοποιητικά για την συγκεκριμένη απασχόληση, και εν γένει να αναλάβει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τον επιχειρηματικό κίνδυνο που προκύπτει από το αντικείμενο της υπό σύναψη σύμβασης.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα άλλης χρήσης των χώρων, πέραν εκείνης που συνίσταται και αποβλέπει στην παροχή υπηρεσιών εστίασης στο κοινό, που εισέρχεται στους χώρους του Μουσείου, και οποιοσδήποτε άλλες υπηρεσίες προς το κοινό, ή εν γένει οικονομική ή μη κερδοσκοπική δραστηριότητα στους χώρους του, θα γίνεται σε συνεννόηση και με την άδεια του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ». Επίσης η φιλοξενία εκδηλώσεων ή συνεστιάσεων στους παραχωρούμενους χώρους, οι οποίες συμφωνούνται δυνάμει συμβάσεων του μισθωτή με τρίτους, υπόκεινται στην προηγούμενη άδεια του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ».

Απαγορεύεται στον μισθωτή να διαφημίζει άμεσα ή έμμεσα υπηρεσίες ή αγαθά (του ιδίου ή τρίτων), που δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας, κατά την παροχή των υπηρεσιών του εντός των χώρων του μισθωμένου ακινήτου και ευρύτερα.

Απαγορεύεται στον μισθωτή η οποιαδήποτε μεταβολή της μορφής και εικόνας, τροποποίηση, σταθερή ή κινητή προσθήκη επί των χώρων του, χωρίς την προηγούμενη άδεια του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ». Τυχόν γενόμενες τροποποιήσεις και προσθήκες επί των χώρων του δεν παρέχουν δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή κατά την λειτουργία της επιχείρησής του ή κατά την αποχώρησή του, το δε «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», έχει πάντοτε το δικαίωμα να αξιώσει από τον μισθωτή την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση χωρίς αποζημίωσή του.

Άρθρο 4^ο

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του Ν.4242/2014 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α') δηλ. μετά τις 28.02.2014 διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18,20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού. Οι μισθώσεις του εδαφίου α' της παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4242/2014 **ισχύουν για τρία (3) έτη**, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της. ([άρθρο 13 παρ. 1 Ν.4242/2014](#)).

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να ζητήσει μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και σε περίπτωση απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών λειτουργίας του «Μουσείου Τσιτσάνη» ή της επισκεψιμότητάς του.

Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωσης ρητώς αποκλείεται. Παράταση της μίσθωσης μπορεί να γίνει κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, αναπροσαρμόζοντας το μίσθωμα. Μετά τη λήξη της

μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά το επίσημο ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους και μόνο σε περίπτωση που αυτό εμφανίζει θετικό πρόσημο. Σε περίπτωση που εμφανίζει αρνητικό πρόσημο το μίσθωμα δεν θα μειώνεται αλλά θα παραμένει ως έχει. Η ως άνω αύξηση θα υπολογίζεται επί του καταβληθέντος το αμέσως προηγούμενο έτος, μισθώματος. Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατά τον ίδιο τρόπο.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Άρθρο 5°

Μίσθωμα

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη μέρα κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» και την ίδια ημέρα θα κοινοποιεί ο μισθωτής το τραπεζικό καταθετήριο για την έκδοση του αντιστοίχου γραμματίου είσπραξης. Η καταβολή του θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται βίαια κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 6°

Λοιποί όροι της μίσθωσης

6.1. Υποχρεώσεις του μισθωτή

- 1) Δεν επιτρέπεται καμία μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία.
- 2) Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του μισθίου ή παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς τη ρητή και έγγραφη συγκατάθεση του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του Δ.Σ. και με την προϋπόθεση ότι ο συνétaιρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (πέραν της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) και θα υπογράψει ως αλληλόχρεος οφειλέτης. Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλο, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, πάντα μετά από απόφαση του Δ.Σ. και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μισθώσεως η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και δεν αναγνωρίζεται δικαίωμα συμβατικό ή μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος μισθωτή. Το μίσθιο περιέρχεται αυτοδικαίως στην κατοχή του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ». Διατηρεί όμως το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» το δικαίωμα να αναθέσει σε έναν εκ των κληρονόμων, εάν υπάρχει πρόσωπο που θα

υποδεικνύεται από αυτούς ως κατάλληλο, να θέσει αυτόν στην κρίση του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» και στη συνέχεια με έγκριση του Δ.Σ., και με την προϋπόθεση ότι το πρόσωπο αυτό θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης (πέραν της προσκόμισης εγγυητικής επιστολής και εγγυητή) .

3) Απαγορεύεται η παρέμβαση στο μίσθιο, με τρόπο που αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της κατασκευής. Για κάθε παρέμβαση, που έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του μισθίου ή του περιβάλλοντα χώρου, απαιτείται έγγραφη έγκριση του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», άλλως αυτό συνιστά λόγο έξωσής του.

4) Η χρήση του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς καθ' όλη τη διάρκεια της παραμονής του στο μίσθιο τους λογαριασμούς που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά τη συνήθεια και το νόμο βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να συνδέσει επ' ονόματί του σε διάστημα 30 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης τις παροχές ρεύματος και ύδατος υπογράφοντας τις σχετικές συμβάσεις με την ΔΕΥΑΤ και τους λοιπούς οργανισμούς κοινής ωφέλειας.

5) Απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κ.λ.π. διαφημίσεων στο μίσθιο από το μισθωτή, όπως επίσης φωτεινών επιγραφών και πινακίδων.

6) Απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή να εναποθέσει στο μίσθιο αντικείμενα ή υλικά άσχετα με τον προορισμό του μισθίου και ικανά να προξενήσουν βλάβη σ' αυτό ή κίνδυνο πυρκαγιάς. Για τα ανωτέρω φέρει ακέραια ευθύνη ο μισθωτής.

7) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να δέχεται κάθε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου να ελέγχεται ως προς την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας και της μισθωτικής σύμβασης. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να δεχθεί τον ανωτέρω έλεγχο, το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση αζημίως και να επιδιώξει την αποζημίωση του για κάθε θετική και αποθετική ζημία που μπορεί να υποστεί εξαιτίας της καταγγελίας αυτής.

6.2 Απόδοση μισθίου

1) Η απόδοση του μισθίου θα γίνει την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση ή προειδοποίηση ανυπερθέτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μισθίου με όλες τις εγκαταστάσεις. Επίσης, υπάρχει υποχρέωσή του εκμισθωτή όπως κατά τη λήξη της μίσθωσης να αποσυρεί όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματά του, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ». Σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την απόδοση της χρήσης του μισθίου, ο μισθωτής υποχρεούται α) σε πλήρη αποζημίωση του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», καταπίπτουσας σε βάρος του και της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, β) σε καταβολή ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος του τρέχοντος έτους στο χρόνο εκείνο, επιπλέον της οφειλόμενης αποζημίωσης χρήσης.

2) Το μίσθιο θα αποδοθεί από τον μισθωτή στο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» στην κατάσταση που το παραλαμβάνει και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Εάν κατά την απόδοση του μισθίου διαπιστωθούν φθορές, ζημιές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης, αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών, άλλως ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί στην αποκατάσταση των φθορών, ζημιών, βλαβών, να παρακρατήσει από την εγγύηση καλής εκτέλεσης την δαπάνη των επισκευών τους και να διεκδικήσει δικαστικά κάθε περαιτέρω δικαίωμά του.

6.3 Λύση της μίσθωσης

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για την οποία συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Πριν από τη συμβατική λήξη η μίσθωση λύεται:

- Αυτοδικαίως λόγω νομικής ανικανότητας του μισθωτή.
- Δικαίωμα για μονομερή λύση της σύμβασης έχει το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου.
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρησής του, ή επιβληθούν σ' αυτόν οποιοδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και για λόγους που προβλέπει ο Αστικός Κώδικας ή άλλος νόμος.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή, θα έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ως ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία, χωρίς συμψηφισμό με οφειλόμενα μισθώματα.
- Ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα

Κανένα δικαίωμα για αποζημίωση σε βάρος του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» δεν γεννάται σε περίπτωση καταγγελίας ή λύσης της μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και εξαιτίας βίαιης διακοπής της μισθωτικής σύμβασης, ακόμη και αν οι λόγοι της καταγγελίας ή της λύσης αφορούν το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ».

Άρθρο 7^ο

Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

1) Η εκμίσθωση του περιγραφόμενου παραπάνω μισθίου θα διενεργηθεί από Τριμελή Επιτροπή όπως ορίστηκε με ΑΔΣ με φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία στην αίθουσα του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» που βρίσκεται στην οδό Καρδίτσης 1, **σε ημερομηνία που θα οριστεί στην διακήρυξη** και δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι .

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.270/1981 με τους ίδιου όρους στην αίθουσα του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» που βρίσκεται στην οδό Καρδίτσης 1, **σε ημερομηνία που θα οριστεί στην περιληπτική διακήρυξη επαναληπτικής Δημοπρασίας του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ»** και δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι .

2) Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί χωρίς διακοπή και πέραν της οριζόμενης ώρας που αναφέρεται στη διακήρυξη εφόσον εξακολουθούν να κατατίθενται προσφορές, κατόπιν απόφασης της Επιτροπής, η οποία καταχωρείται στα πρακτικά.

3) **Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (μηνιαίου μισθώματος) ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500).**

4) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

5) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο ειδικό πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο.

6) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως **εγγύηση συμμετοχής** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτόν από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου με το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται με την αντικατάστασή της από την κατά το άρθρο 10 περ. 2 εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

7) Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετά του τελευταίου πλειοδότη για την εκπλήρωση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος της ενστάσεως διζήσεως.

8) Η απόφαση της Επιτροπής επί της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία που δεν πληροί τους όρους που προβλέπονται από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας επί απλού χάρτου.

9) Η Επιτροπή εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του πλειοδότη αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση .

10) Αυτός που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ»

Άρθρο 8^ο

Δικαίωμα συμμετοχής-κωλύματα συμμετοχής

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία, έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.
2. Στη δημοπρασία δεν γίνονται δεκτοί:
 - α) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
 - β) Όσοι τελούν υπό πτώχευση ή άλλη ανάλογη κατάσταση. Όσοι τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία.
 - γ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσο αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
 - δ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους σχετικά με την πληρωμή των φόρων σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
 - ε) Όσοι προσκομίσουν ψευδείς δηλώσεις ή δεν προσκομίσουν οποιοδήποτε από τα κατωτέρω αναλυτικά αναφερόμενα δικαιολογητικά ή δεν παρουσιάσουν εγγυητή κατά το άρθρο 7 περ. 7.

Άρθρο 9°**Δικαιολογητικά συμμετοχής****1. Φυσικά πρόσωπα:**

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 7 περ. 6 της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν έχουν καταδικαστεί για: α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), στ) απάτη (386-388 Π.Κ.) ζ) εκβίαση (385Π.Κ.), η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.), ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), κ) δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), λ) ληστεία, μ) κλοπή. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου και του εγγυητή ότι δεν έχουν αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

στ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι ο υποψήφιος και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

ζ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων για το διαγωνιζόμενο και τον εγγυητή του.

η. Αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή του καθώς και αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός χωρών της Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους- μέλους

θ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.

ι. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλαχτα ότι επισκέφτηκε αυτοπροσώπως το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαίων κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει τον ίδιο και δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών – κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει ο ίδιος μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ια. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

2. Νομικά πρόσωπα :

Τα συμμετέχοντα Νομικά πρόσωπα θα πρέπει, **επί ποινή αποκλεισμού**, να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά :

α. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 7 περ. 6 της παρούσας.

β. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι οι ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε., οι διαχειριστές ΕΠΕ, οι διαχειριστές Ι.Κ.Ε., ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., οι νόμιμοι εκπρόσωποι κάθε άλλου νομικού προσώπου και ο εγγυητής του συμμετέχοντος νομικού προσώπου δεν έχουν καταδικαστεί για: 1) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της αριθ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ε.Ε., (2) Δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης/5/1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 της κοινής δράσης αριθ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, (3) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρ. Κοινοτήτων, (4) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθ. 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, (5) Υπεξαίρεση (375 Π.Κ.), (6) Απάτη (386-388 Π.Κ.), (7) Εκβίαση (385 Π.Κ.), (8) Πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.), (9) Ψευδορκία (224 Π.Κ.), (10) Δωροδοκία (235-237 Π.Κ.), (11) Δόλια χρεωκοπία (398 Π.Κ.), (12) Ληστεία (380 Π.Κ.), (13) Κλοπή (372 Π.Κ.). Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου κατά τα ανωτέρω του νομικού προσώπου ότι αυτό δεν έχει αποκλειστεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου διότι δεν εκπλήρωσε τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Την ίδια υπεύθυνη δήλωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

δ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

ε. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

στ. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι το υποψήφιο νομικό πρόσωπο και ο εγγυητής του είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας.

ζ. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων που να αφορά το συμμετέχον νομικό πρόσωπο αλλά και το νόμιμο εκπρόσωπο του ν.π. κατά τα ανωτέρω, καθώς και τον εγγυητή.

η. Αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου με τις τροποποιήσεις του, επικυρωμένο με ημερομηνία την προτεραιία της δημοπρασίας.

θ. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως, δεν έχει λυθεί και να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο.

ι. Πρακτικό του αρμοδίου οργάνου του ν.π. με το οποίο αποφασίστηκε η συμμετοχή της εταιρείας στη δημοπρασία εκμίσθωσης του ακινήτου και η υποβολή προσφοράς καθώς και το εξουσιοδοτούμενο να καταθέσει την προσφορά

φυσικό πρόσωπο και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης η εταιρεία θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

ια. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου ότι έλαβε γνώση και έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλαχτα.

ιβ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλαχτα ότι επισκέφτηκε αυτοπροσώπως ο νόμιμος εκπρόσωπος το προς ενοικίαση κτίριο, διαπίστωσε την υπάρχουσα κατάσταση από πλευράς φθορών και αναγκαιών κατασκευών, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για την κάλυψη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, η δαπάνη δε αυτή θα βαρύνει το ίδιο το νομικό πρόσωπο και δεν θα εγείρει ουδέποτε και ουδεμία αξίωση για την απαραίτητη δαπάνη επιδιορθώσεως τυχόν βλαβών – κατασκευών, καθόσον αυτές τις υποχρεώσεις τις αναλαμβάνει το ίδιο μη έχουσες καμία σχέση με το καταβαλλόμενο μίσθωμα.

ιγ. Σε περίπτωση ενώσεων προσώπων ή κοινοπραξιών τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

ιδ. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει να προσκομίσει όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά για λογαριασμό αυτού του οποίου πλειοδοτεί, προσκομίζοντας επιπρόσθετα και πρόσφατο ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης συντεταγμένο από Συμβολαιογράφο.

3. Για τις ενώσεις προσώπων και τις κοινοπραξίες διευκρινίζεται ότι :

α. Η ένωση προσώπων ή εταιρειών υποβάλλει **κοινή προσφορά**, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που αποτελούν την ένωση, είτε από κοινό τους εκπρόσωπο ή εκπρόσωπους, εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαιτητήτως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή εταιρειών – προσφερόντων.

β. Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση επιλογής της ένωσης ως πλειοδότη και υπογραφής της σχετικής μισθωτικής σύμβασης, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι της λήξεως της συμβάσεως.

γ. Σε περίπτωση που εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν αυτοτελώς την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

δ. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη ή το έτερο μέλος συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους, χωρίς να συνιστά τούτο μεταβολή των συνθηκών ή σπουδαίο λόγο καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης.

ε. Τα υπόλοιπα μέλη της ένωσης πάντως μπορούν και στις δύο περιπτώσεις να προτείνουν αντικατάσταση που μπορεί να εγκριθεί από το Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ, μετά από προσκόμιση των ανωτέρω κατά περίπτωση δικαιολογητικών για το νέο μέλος.

4. Εάν σε κάποια χώρα ή και στη χώρα διενέργειας του διαγωνισμού, βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύνανται να αντικατασταθούν με υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης και προσκομίζεται στην ελληνική γλώσσα ή σε επίσημη μετάφραση κατά το ελληνικό δίκαιο και φέρει επικύρωση από την αντίστοιχη διπλωματική ή προξενική αρχή. Στην κατά τα ως άνω υπεύθυνη δήλωση θα δηλώνεται ότι στη συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

5. Δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί σε γλώσσα άλλη, εκτός της ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων από τα παραπάνω, επειδή η διατύπωσή του (τους) δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της παρούσας δημοπρασίας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται με τον υποφάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον υπόψη διαγωνισμό, επί αποδείξει, στον διαγωνιζόμενο.

Άρθρο 10°

Απαιτούμενες εγγυήσεις

1. Εγγύηση Συμμετοχής στην δημοπρασία

α. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **ως εγγύηση συμμετοχής**, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, ποσού ίσου με το 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου για ένα έτος. Η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται με την αντικατάστασή της από την κατά το άρθρο 10 περ. 2 εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι η εγγύηση συμμετοχής σε περίπτωση που κατατεθεί από εντολοδόχο- τρίτο για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου-εντολέα, θα φέρει το όνομα του διαγωνιζόμενου-εντολέα και όχι του εντολοδόχου- τρίτου)

β. Σε περίπτωση που ο προσωρινός πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει εμπρόθεσμα το συμβόλαιο μίσθωσης, ή δεν προσκομίσει τα έγγραφα και δικαιολογητικά που προβλέπονται, ή δεν καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του ΝΠΔΔ «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ».

2. Εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης

α. Ο τελικός πλειοδότης που θα επιλεγεί και θα κληθεί να υπογράψει τη μισθωτική σύμβαση υποχρεούται κατά την ημέρα της υπογραφής, επί ποινή έκπτωσης, να προσκομίσει και να παραδώσει στο ταμείο του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» εγγυητική επιστολή από πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής **για την προσήκουσα κατά τα συμφωνηθέντα τήρηση όλων των όρων της σύμβασης ποσού ύψους ίσου με το 10% των μισθωμάτων ενός έτους υπολογιζόμενο σύμφωνα με το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τον διαγωνισμό.**

β. Εφόσον κατά τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης η παραπάνω χρηματική εγγύηση μειωθεί, ο πλειοδότης υποχρεούται να προβαίνει άμεσα στην συμπλήρωσή της στο κατά την σύμβαση απαιτούμενο εκάστοτε ύψος, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της προς τούτο ειδικής προσκλήσεως του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», παρέχοντας το δικαίωμα στον «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ – ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία την σύμβαση, για οποιονδήποτε λόγο ο πλειοδότης δεν ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει αυτήν μέσα στην καθοριζόμενη προθεσμία.

γ. Η κατά τα ανωτέρω εγγυητική επιστολή παραμένει εις χείρας του εκμισθωτή, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της μισθωτικής σύμβασης, ως εγγυοδοσία για την πιστή τήρηση των όρων της μισθωτικής συμβάσεως οριζόμενων ως ουσιαδών ενός εκάστου των όρων και αυτών ως σύνολο και θα επιστραφεί, ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκκένωση και παράδοση της χρήσης του μισθίου, την παράδοση των κλειδιών του και την εκκαθάριση όλων των εκκρεμών λογαριασμών.

δ. Ο Δήμος δικαιούται να εισπράττει από την παραπάνω εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσης της, κάθε οφειλή του πλειοδότη είτε από μισθώματα, συμβατικά πρόστιμα, οφειλές σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ύδρευση κλπ.), είτε στην περίπτωση πρόωρης αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο πριν τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης, και

εν γένει στην περίπτωση μη προσήκουσας κατά τα συμφωνηθέντα εκτέλεσης ενός εκάστου και ως σύνολο όλων των όρων της μισθωτικής σύμβασης, παραιτουμένου του μισθωτή από το δικαίωμα να αναζητήσει αυτό το ποσό δικαστικώς ή εξωδίκως.

ε. Σε καμία περίπτωση η εγγυοδοσία αυτή δεν συμψηφίζεται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

Άρθρο 11°

Διαδικασία υποβολής προσφορών

1. . Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη:

<p style="text-align:center"><ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΕΑ> ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ για την δημόσια φανερή δημοπρασία εκμίσθωσης καταστήματος , που βρίσκεται στο κτιριακό συγκρότημα των παλιών φυλακών επί της οδού Καρδίτσης 1, επιφάνειας 77,85 τ.μ του κυρίου καταστήματος και 32.87 τ.μ του ημιυπαίθριου χώρου με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον αύλειο χώρο του Μουσείου Τσιτσάνη σε έκταση 50,00 τ.μ δημοτικού καταστήματος Εκμισθωτής :ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ</p>
--

2. Ο «φάκελος προσφοράς» θα περιλαμβάνει :

α)Αίτηση συμμετοχής.

Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του διαγωνισμού. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται εφόσον υπάρχουν η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου και φαξ.

β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα

γ) Κλειστό υποφάκελο με τίτλο «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και υποχρεωτικά τις λοιπές ενδείξεις εξωτερικά του κυρίως φακέλου, ο οποίος περιλαμβάνει κατά περίπτωση όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας.

3. Οι προσφορές θα υπογράφονται από τους ίδιους τους διαγωνιζόμενους ή το νόμιμο εκπρόσωπο αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

4. Η προσφορά ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα είναι κοινή και θα υπογράφεται από κάθε φυσικό πρόσωπο και τους νομίμους εκπροσώπους κάθε νομικού προσώπου - μέλους της ένωσης προσώπων ή από κοινό εκπρόσωπό τους, σύμφωνα με συμβολαιογραφική πράξη διορισμού του, η οποία θα επισυνάπτεται στην προσφορά.

5. Η τελική έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει κατά τις διατάξεις του ν.3852/2010.

Άρθρο 12^ο**Οικονομική προσφορά**

1. Όσοι εκ των ενδιαφερομένων που λαμβάνουν μέρος στο διαγωνισμό κατέθεσαν τα παραπάνω δικαιολογητικά και αυτά ελέγχθησαν και ευρέθησαν επαρκή προς την παρούσα διακήρυξη, δύνανται να καταθέσουν προφορική προσφορά σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης.
2. Προφορική προσφορά που κατά την κρίση της επιτροπής είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή προσφορά υπό αίρεση απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
3. Μετά την κατάθεση της προσφοράς και την αναγραφή της στο πρακτικό δεν γίνεται δεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, κάθε διευκρίνιση που αφορά στην προσφορά, τροποποίηση ή απόκρουση όρων της διακήρυξης ή της προσφοράς.
4. Διευκρινίσεις που δίδονται από τους συμμετέχοντες οποτεδήποτε μετά από τη λήξη του χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους, δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
5. Διευκρινίσεις και παραληφθέντα έγγραφα δίδονται και γίνονται δεκτά μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή που θα διενεργήσει τον διαγωνισμό και από αυτές λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.
6. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να έχει δηλώσει την ταυτότητά του και την ταυτότητα του προσώπου που εκπροσωπεί προς την επιτροπή διενέργειας πριν από την έναρξη της υποβολής των προφορικών προσφορών, παρουσιάζοντας και το σχετικό κατά τα ανωτέρω νομομοποιητικό έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι συμμετέχει για ίδιον αυτού λογαριασμό και οι προσφορές του δεσμεύουν τον ίδιο.
7. Κάθε προσφορά καταχωρείται αριθμητικά και ολογράφως κατά σειράν εκφωνήσεως ομού με το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος σε κοινό για όλες πρακτικό που θα υπογράψουν τα μέλη της Επιτροπής, όλοι οι συμμετέχοντες και ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του.
8. Σε περίπτωση που θα υπάρξει ένας μόνον συμμετέχων ή ένας μόνον πλειοδότης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής Διενέργειας να συνεχίσει τη διαδικασία ή να κηρύξει τον διαγωνισμό άγονο και επαναληπτό από την τιμή της τελευταίας προσφοράς της δημοπρασίας.
9. Μετά το πέρας υποβολής των προφορικών προσφορών, άλλως μετά την υποβολή της τελευταίας προσφοράς η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού κλείνει το πρακτικό που θα πρέπει να φέρει τις υπογραφές των μελών της Επιτροπής, των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό και απαραίτητως του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Αν κάποιος από αυτούς στερείται την ικανότητα υπογραφής ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 5 § 7 του π.δ. 270/1981.

Άρθρο 13^ο**Διαδικασία δημοπρασίας**

1. Έργο της επιτροπής, είναι η διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, η αξιολόγηση των προσφορών.
2. Η διαδικασία θα ακολουθήσει τα εξής στάδια :
 - α) Η δημοπρασία αρχίζει με την παραλαβή των προσφορών από όλους όσους συμμετέχουν στον διαγωνισμό στην έδρα του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ- ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» που βρίσκεται στην οδό Καρδίτσης 1 – στο κτιριακό συγκρότημα των παλιών φυλακών.

- β) Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τις προσφορές των διαγωνιζομένων και καταγράφει την επωνυμία τους στο πρακτικό της δημοπρασίας, με τη σειρά παράδοσής τους.
- γ) Προσφορές που τυχόν υποβληθούν μετά την ορισμένη ημέρα και ώρα δεν θα γίνουν δεκτές.
- δ) Αμέσως μετά, η επιτροπή δημοπρασίας διενεργεί δημόσια την αποσφράγιση των ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, με τη σειρά καταγραφής τους στο πρακτικό του Διαγωνισμού και ελέγχει την ύπαρξη του υποφακέλου με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ καθώς και την ύπαρξη της αίτησης συμμετοχής και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής. Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, δεν υπάρχουν τα ανωτέρω, τότε η προσφορά δεν γίνεται αποδεκτή και επιστρέφεται ως απαράδεκτη, χωρίς δικαίωμα ένστασης.
- ε) Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ο υποφάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ», ελέγχεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων, από την διακήρυξη, στοιχείων και εγγράφων, τα οποία και μονογράφονται.
- στ) Σε περίπτωση έλλειψης ή απόρριψης ενός ή περισσότερων εγγράφων, επειδή η διατύπωσή τους δεν είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία και επιστρέφεται, με σφραγισμένο τον υποφάκελο, επί αποδείξει, στον συμμετέχοντα μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην δημοπρασία.
- ζ) Η Επιτροπή στη συνέχεια καλεί όσους από τους συμμετέχοντες είχαν όλα τα απαιτούμενα, σύμφωνα με την προκήρυξη έγγραφα στον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» σε φανερή και προφορική δημοπρασία να καταθέσουν την οικονομική τους προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας διακήρυξη.
- η) Μετά και από το πέρας αυτής της διαδικασίας, ο Πρόεδρος της επιτροπής καταθέτει το πρακτικό και όλα τα δικαιολογητικά της δημοπρασίας, μαζί με την εισήγηση της επιτροπής για το πρόσωπο (τελικός πλειοδότης) στο οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση εκμίσθωσης.
3. Αφού ανακηρυχθεί ο πλειοδότης, αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση με την οποία ο πλειοδότης καλείται να υπογράψει την σύμβαση μίσθωσης.
4. Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με την υποβολή αίτησης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία της προσφοράς τους. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται στην παρούσα η επιστροφή φακέλων της διαδικασίας, όλα τα λοιπά υποβαλλόμενα εκ των υποψηφίων δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν στο φάκελο του διαγωνισμού.
5. Το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσει το αληθές των στοιχείων που καταθέτουν οι υποψήφιοι στο πλαίσιο του υπό κρίση διαγωνισμού.

Άρθρο 14^ο

Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής δημοπρασίας, για λόγους που ανακύπτουν, δικαιούνται να υποβάλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημέρα της δημοπρασίας. Οι ενστάσεις θα κατατίθενται στην έδρα του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ- ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» που βρίσκεται στην οδό Καρδίτσης 1 – κτίριο διοίκησης παλιών φυλακών. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, όπως αυτή ορίσθηκε με απόφαση του Δ.Σ. του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ»

Άρθρο 15°**Κατακύρωση αποτελέσματος της δημοπρασίας**

Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας λαμβάνεται από το Δ.Σ. του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία έχει το δικαίωμα να ελέγξει τη νομιμότητα της διαγωνιστικής διαδικασίας, στο σύνολό της.

Άρθρο 16°**Υπογραφή σύμβασης-Εγγυήσεις**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του θα υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ο δε εγγυητής θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από την ένσταση διζήσεως.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα, σε επικαιροποιημένη μορφή, προσφάτως εκδοθέντα, εφόσον η ισχύς τους έχει λήξει και έχοντας καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Από τη λήξη της προθεσμίας αυτής η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την ημέρα της υπογραφής επί ποινή έκπτωσης από την μίσθωση, να προσκομίσει και να παραδώσει στο ταμείο του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης και έγκαιρης και εντός των οριζόμενων στη διακήρυξη προθεσμιών καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 10 περ. 2 της παρούσας.

Άρθρο 17°**Ειδικές ρήτρες**

1. Με την υποβολή της προσφοράς θεωρείται αυτοδίκαια ότι ο διαγωνιζόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και δεν δύναται να υπαναχωρήσει για οποιονδήποτε λόγο.
2. Όλοι οι όροι της παρούσας προκήρυξης αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της σχετικής σύμβασης, ακόμη κι αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση, η δε συμμετοχή παντός διαγωνιζομένου στον οικείο διαγωνισμό υποδηλώνει τη ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του των όρων της διακήρυξης.
3. Το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα της δημοπρασίας, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη ή να μταιιώσει οριστικά την προσφορά ή να επαναλάβει την δημοπρασία με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς να

γεννάνται οποιοδήποτε σχετικό δικαίωμα αποζημίωσης του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στη δημοπρασία.

4. Για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της μισθωτικής σύμβασης, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια των Τρικάλων, εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

Άρθρο 18^ο

Περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», όταν:
 - α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
 - β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
 - γ) Στην ανωτέρω περίπτωση της παραγράφου 2 β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμει να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ. του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ»
 - δ) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας. Διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
 - ε) Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19^ο

Περίπτωση απευθείας ανάδειξης

Στην περίπτωση που η εκμίσθωση γίνει με απευθείας συμφωνία, αφού δύο (2) δημοπρασίες δεν φέρουν αποτέλεσμα, το Δ.Σ. του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ», θα καθορίσει τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 20^ο

Δημοσίευση διακήρυξης-Εξοδα δημοπρασίας

1. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981 με φροντίδα του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στην Ασκληπιού 18 και κτίριο του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ». Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ».
2. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί, σε μία καθημερινή τοπική εφημερίδα.

3. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων βαρύνουν τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία.

Άρθρο 21°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται καθημερινά, τις εργάσιμες ημέρες από ώρες από 08:00-13:00 στο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ» , διεύθυνση Καρδίτσης 1 (Παλιές Φυλακές) , ΤΚ 421 31 - Τρίκαλα, τηλέφωνο 24310-77977 (αρμόδιος υπάλληλος κ.Στέλιος Καραγιώργος)

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο του Δ.Σ , σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81.

Μετά από διεξοδική συζήτηση το Δ.Σ. ομόφωνα αποφάσισε :

Εγκρίνει τους όρους δημοπράτησης όπως αυτοί παρατίθενται ανωτέρω στην εισήγηση από τον Στέλιο Καραγιώργο , υπάλληλο στο «ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΜΟΥΣΕΙΟ ΤΣΙΤΣΑΝΗ»

Η απόφαση καθαρογράφηκε και έλαβε αριθμό 10/2017

Το πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ακολούθως από τον Πρόεδρο και τα μέλη του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Δημήτρης Παπαστεργίου

Δήμαρχος Τρικκαίων

Τα μέλη

Βασιλένα Μητσιάδη

Έφη Λεβέντη - Καρα

Χρήστος Λάμπας

Μαρία Καλοζούμη